

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «Жилищник»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, Молодежный проезд, д. 6

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2025г. – 31.12.2025г.
 1.2. Управляющая организация: МБУ «Жилищник».
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
 1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Молодежный проезд, д. 6
2.	Год постройки	1972
3.	Количество этажей	14
4.	Наличие подвала	Есть
5.	Количество квартир	112
6.	Площадь:	6231,4 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	798,9 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	5 432,5 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	2040501,67
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	2059655,13
Поступило средств (руб.):	2059655,13

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	2040501,67	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	195570,00	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	68610,23	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2025 г.

Начислено		руб.
Оплачено		руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 5 762,85 рублей.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата исполнения
1	Замена аварийного участка трубопровода системы ГВС в кв.1	Непредвиденные работы	7 649,08	январь 2025г.
2	Ремонт контейнера подъезда №1	Непредвиденные работы	14 917,63	февраль 2025г.
3	Замена аварийного участка трубопровода ГВС в кв. 41 и системы отопления в кв.49	Непредвиденные работы	4 576,97	март, апрель 2025г.
4	Замена трубопровода хозяйственной канализации в кв.51	Непредвиденные работы	16383,79	апрель 2025г.
5	Замена трубопровода хозяйственной канализации в кв.1, и в подвале под кв. 1, в кв.35; замена сгона на системе отопления в кв. 7	Непредвиденные работы	25082,76	март, май 2025г.
Итого:			68 610,23	

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: Молодежный проезд, д.6

№ п/п	Вид работ (услуг)	Начислено с МосОблЕИРЦ	Расход	Остаток
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	96 754,97	107 388,51	-10 633,54
2	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления и электроэнергии	38 701,98	51 815,53	-13 113,55
3	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	220 601,62	277 770,99	-57 169,37
4	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	38 701,98	47 049,94	-8 347,96

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «Жилищник» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	1 726,98	1 724,22	1 726,98	1 724,22
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	0,00	15,07	0,00	15,07
3	Горячее (носитель) ОДН	в/с ООО «ТВС»	0,00	2,95	0,00	2,95
4	Горячее (энергия) ОДН	в/с ООО «ТВС»	0,00	10,35	0,00	10,35
5	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	87 604,12	89 470,51	87 604,12	89 470,51
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	2 002,98	2 019,47	2 002,98	2 019,47

Отчет составлен:  2026 г.

Директор
МБУ «Жилищник»


Морозов Д. С.